

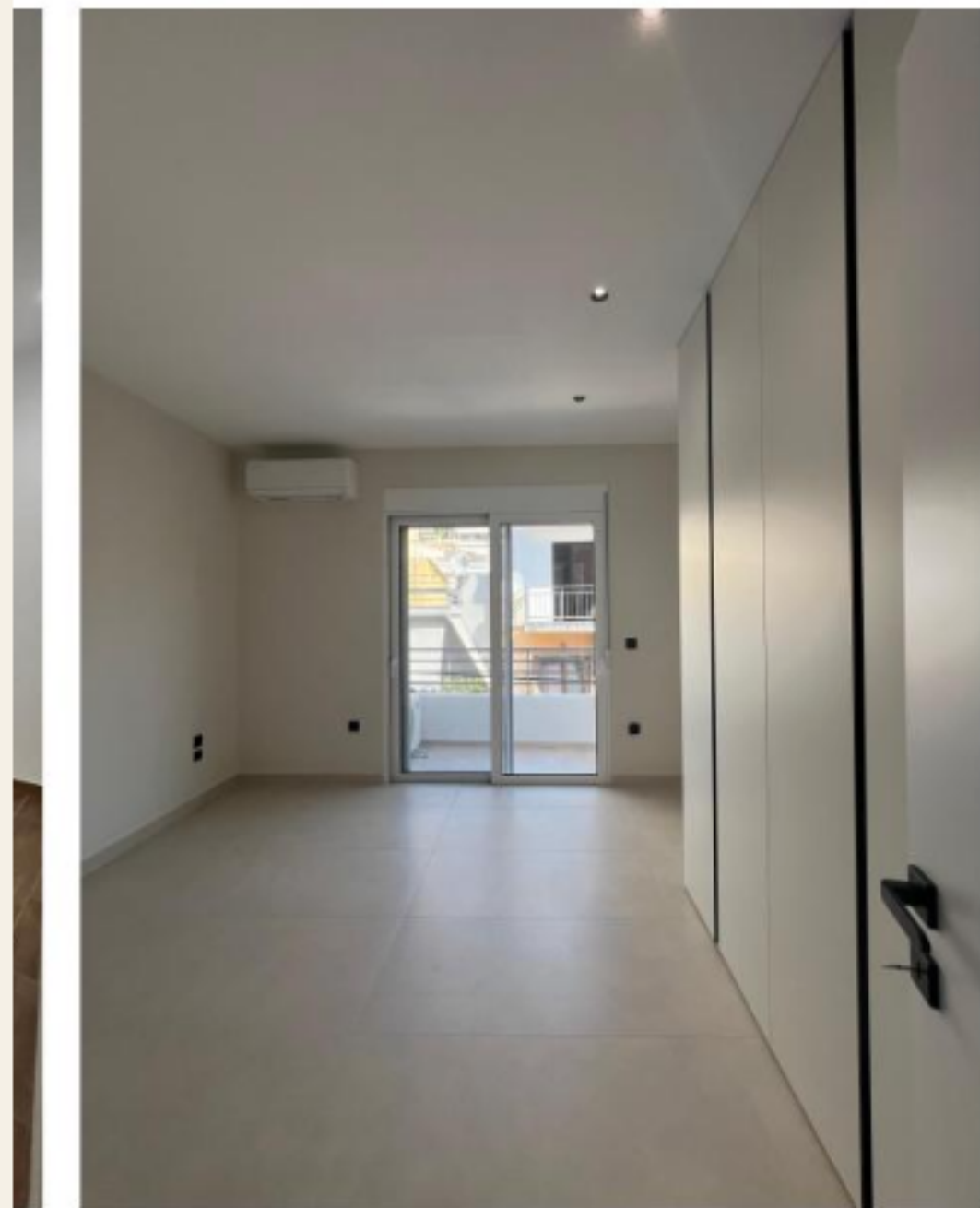
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ • АФИНЫ

Недвижимость для инвесторов Golden Visa

Доступные квартиры и завершённые проекты
по цене от €235 000

GC53 • Метаморфози | JX-15

ivery Live Shots



Право на участие зависит от юридической категории

Краткий обзор действующих правил — необходим индивидуальный юридический анализ.

€800.000

Недвижимость в Аттике и
других зонах высокого спроса

€400.000

Недвижимость в остальных
регионах страны

€250.000

Особые случаи смены
назначения или охраняемых
зданий

Объекты стоимостью €235–305 тыс. не считаются автоматически подходящими. Соответствие необходимо подтвердить с учётом назначения, местоположения, площади и документов объекта.

Источники: Enterprise Greece и Министерство миграции и убежища Греции (проверено 10.07.2026).

GC53 Метаморфоси: четыре доступных варианта

Квартиры на первом этаже и лофты с частной открытой зоной и/или парковкой.

ОБЪЕКТ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	СПАЛЬНИ	ОСОБЕННОСТИ	ЦЕНА
G1	129 m ²	1	Сад 70 m ²	€298.000
GA1 loft	77 m ²	1	Сад 19 m ² • парковка	€292.000
GA2 loft	52 m ²	1	Парковка	€270.000
GA3 loft	53 m ²	1	Парковка	€275.000

Потенциальные инвестиционные варианты • Соответствие Golden Visa подтверждается только после юридической и технической проверки.

Качество готового объекта можно оценить уже сегодня

Реальные фотографии завершённого проекта GC Building — не визуализации.



GC Building Delivery Live Shots

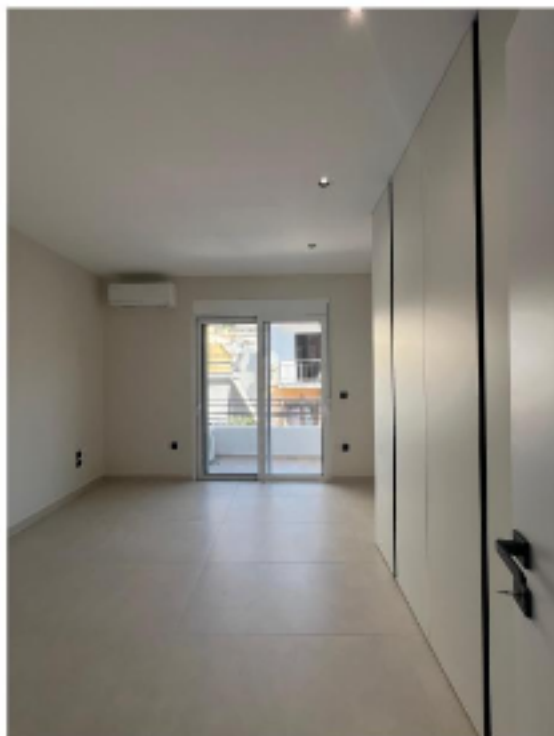
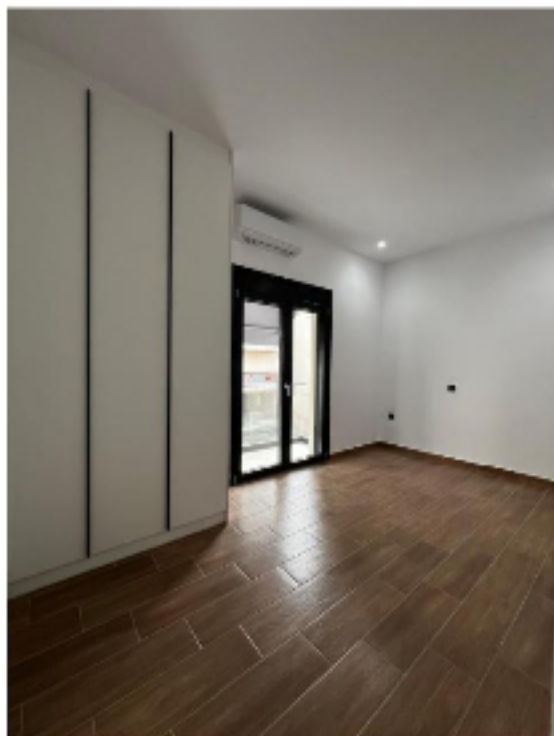


Готовая кухня • современная ванная • чистые линии • нейтральные материалы

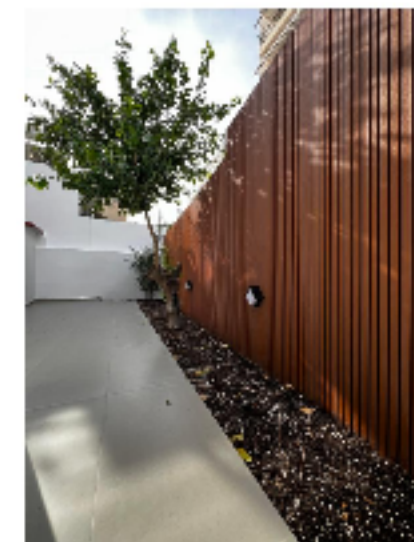
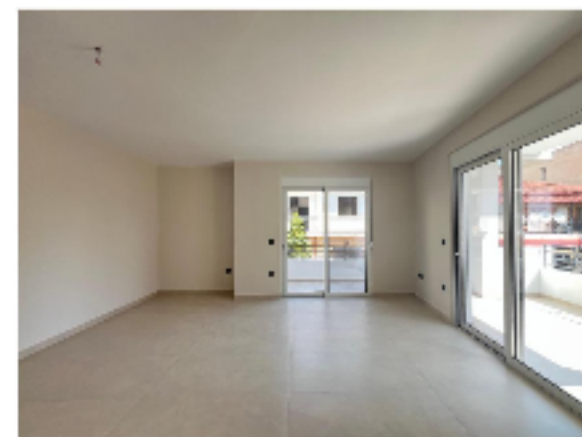
Свет, открытые зоны и функциональные планировки

Подходит как для собственного проживания, так и для долгосрочной аренды.

GC Building Delivery Live Shots



GC Building Delivery Live Shots



Террасы, большие окна и частный сад повышают повседневную ценность жилья.

JX-15: пять доступных квартир на первом этаже

Варианты от 37 до 77 m², каждый с балконом или открытой зоной.

ОБЪЕКТ	ОБЩАЯ	ВНУТРЕННЯЯ	БАЛКОН/САД	СПАЛЬНИ	ЦЕНА
GF1	77 m ²	56 m ²	21 m ²	1	€300.000
GF2	46 m ²	46 m ²	2 m ²	1	€265.000
GF3	37 m ²	37 m ²	3 m ²	1	€235.000
GF4	45 m ²	45 m ²	2,5 m ²	1	€259.000
GF5	64,5 m ²	58 m ²	6,5 m ²	2	€305.000

GF2 и GF4 имеют внутренний балкон. Наличие и цены подлежат подтверждению.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

От выбора объекта к безопасной инвестиционной проверке

01

Краткий список

Выбор объекта, подтверждение цены и наличия.

02

Комплексная проверка

Юридическая, техническая и налоговая проверка объекта.

03

Путь к заявлению

Подтверждение категории Golden Visa и сопровождение сделки.

Запросите полный пакет документов и индивидуальную проверку соответствия.

Презентация носит информационный характер и не является юридической, налоговой или инвестиционной консультацией.